

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернативный вариант»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

Красноярский край, г.Железногорск, ул.Узкоколейная, д.25.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.10.2017г. по 31.12.2017 г.

Место нахождения управляющей организации:

Красноярский край, г.Железногорск, пр. Ленинградский, д. 55г

(указывается место нахождения (адрес) постоянно действующего исполнительного органа, иного лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности)

Наименование должности руководителя управляющей организации

Генеральный директор Елисеев Дмитрий Валерьевич

(подпись, Ф.И.О, МП)

Дата: «22» января 2018 года.

Контактное лицо: Генеральный директор, Елисеев Дмитрий Валерьевич

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8(3919) 74-22-22

Сотовый телефон: 8913-193-46-76

Адрес электронной почты: alt-variant@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет,
используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой):

www.altvariant.ru
www.reformagkh.ru

Сведения о государственной
регистрации управляющей организации
в качестве юридического лица

Свидетельство о государственной
регистрации юридического лица
серия 24 № 005083142

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома	г.Железногорск, ул.Узкоколейная, д.25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	сборный железобетон
4. Год постройки	2011г.
5. Год последнего комплексного капитального ремонта	не проводился
6. Год последнего частичного	не проводился

капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	
7. Количество этажей	5
8. Наличие подвала	имеется
9. Наличие цокольного этажа	отсутствует
10. Количество квартир	40
11. Строительный объем	
12. Общая площадь помещений	1803,7кв.м.
13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	
15. Состояние	исправный

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОСТАВКИ В МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ С УКАЗАНИЕМ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И РЕКВИЗИТОВ ЗАКЛЮЧЕННЫХ С НИМИ ДОГОВОРОВ:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	<ul style="list-style-type: none"> • Отопление, • Горячее водоснабжение, • Холодное водоснабжение, • Водоотведение. 	МП "Гортеплоэнерго" 2452024096	Договор №2366/1 Договор № 2014Т-926
2	Электроснабжение	ОАО "Красноярскэнергосбыт" 2466132221	Договор №161162

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

	Наименование работ и услуг	Периодичность	Отметка о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций			
1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	2 раза в год	Выполнено 1 раз, т.к. к обслуживанию приступили 01.10.2017
1.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение	2 раза в год	Выполнено 1 раз, т.к. к обслуживанию приступили 01.10.2017

1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	1 раз в месяц	Выполнено
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			
2.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	Выполнено
2.2.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год	Выполнено
2.3.	Осмотр и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	1 раз в год	Выполнено
2.4.	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	Выполнено
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
3.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц в отопительный период. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	Выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
4.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	12 раз в год, при выявлении технических неисправностей устранение в течение 1 суток	Выполнено
4.2.	Устранение засоров	при выявлении - незамедлительное их устранение	Выполнено
4.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	загрузочные клапаны - 36 раз, мусорокамеры - 100 раз	Выполнено в соответствии с периодом обслуживания
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
5.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов учета, коллективных (общедомовых) приборов учета	1 раз в месяц	Выполнено
5.2.	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	В отопительный период - 1 раз в 10 дней. В неотопительный период - 1 раз в месяц. В случае выявления нарушений - незамедлительное	Выполнено

		принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	
5.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов	В отопительный период 1 раз в 10 дней, при выявлении технических неисправностей устранение в течение 1 суток, вне отопительный период - 1 раз в месяц	Выполнено
5.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	Не выполнено т.к. к обслуживанию приступили 01.10.2017
5.5.	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	В отопительный период осмотр - 1 раз в 10 дней, в неотопительный период - 1 раз в месяц. Незамедлительное восстановление в случае разгерметизации	Выполнено
5.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	Осмотр - 1 раз в месяц. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 раз в год. Устранение засоров - в течение суток	Выполнено
5.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза в год	Выполнено 1 раз
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения			
6.1.	Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	Не выполнено т.к. к обслуживанию приступили 01.10.2017
6.2.	Удаление воздуха из системы отопления	При запуске системы отопления	Не выполнено т.к. к обслуживанию приступили 01.10.2017
6.3.	Промывка централизованной системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	Не выполнено т.к. к обслуживанию приступили 01.10.2017
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
7.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	Выполнено
7.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 6 месяцев	Выполнено

7.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза в год. Устранение неисправностей осветительного оборудования помещений общего пользования - 1 сутки, неисправность электрической проводки, оборудования - 6 часов	Выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
8. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
8.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	Влажное подметание - 100 раз в год. Мытье лестничных площадок и маршей, тамбуров - 24 раза в год	Выполнено в соответствии с периодом обслуживания
8.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в год	Выполнено
8.3.	Мытье окон	1 раз в год	Не выполнено т.к. к обслуживанию приступили 01.10.2017
8.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	Выполнено
9. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года			
9.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	Выполнено
9.2.	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	50 раз в холодный период	Выполнено
9.3.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	посыпка противогололедными материалами 3 раза в неделю	Выполнено
9.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	3 раза в неделю.	Выполнено
9.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и снега	25 раз в холодный период	Выполнено
10. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
10.1.	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	Выполнено
10.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	3 раза в неделю	Выполнено
10.3.	Уборка и выкашивание газонов	уборка - 3 раза в неделю в теплый период, выкашивание 2 раза в год	Не выполнено т.к. к обслуживанию приступили 01.10.2017
11. Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов			
11.1.	Вывоз твердых коммунальных отходов	3 раза в неделю (до возникновения)	Выполнено

		обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами)	
11.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в 10 дней	Выполнено
11.3.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Организация места сбора - на территории управляющей организации. Передача в специализированные организации - по факту накопления	Выполнено
12. Обеспечение устранения аварий			
12.1.	Обеспечение устранения аварий на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	В соответствии с приложением 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	Выполнено

V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
24	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	прочистка канализационного лежачка 2 раза в год, проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год, проверка наличия тяги в дымоventилиционн ых каналах 2 раза в год, проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 2 раза в год	Выполнено
25	Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в месяц во время отопительного периода	Выполнено
26	Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	Выполнено
VI. Прочие услуги			
27	Предоставление услуги отопления (по договору с ресурсоснабжающей организацией)	круглосуточно во время отопительного периода	Выполнено
28	Предоставление услуги холодного водоснабжения(по договору с ресурсоснабжающей организацией)	круглосуточно	Выполнено
29	Предоставление услуги горячего водоснабжения(по договору с ресурсоснабжающей организацией)	круглосуточно, не менее 355 дней в году	Выполнено
30	Предоставление услуги водоотведения(по договору с ресурсоснабжающей организацией)	круглосуточно	Выполнено
31	Предоставление услуги электроснабжения(по договору с ресурсоснабжающей организацией)	круглосуточно	Выполнено
32	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	на системах водоснабжения, отопления, электроснабжения	Выполнено
33	Дератизация	2 раза в год	Выполнено
34	Дезинсекция	2 раза в год	Выполнено